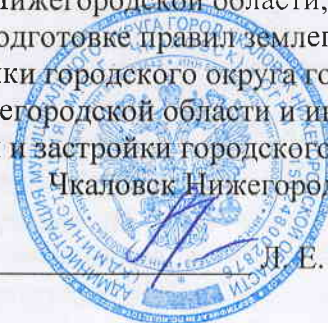


УТВЕРЖДАЮ:

Глава местного самоуправления муниципального округа
город Чкаловск Нижегородской области, председатель
комиссии по подготовке правил землепользования и
застройки городского округа город Чкаловск
Нижегородской области и иным вопросам
землепользования и застройки городского округа город
Чкаловск Нижегородской области

Л. Е. Владимирова



ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского округа город Чкаловск Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки городского округа город Чкаловск Нижегородской области

13 февраля 2026 года

№ 1-2026

г. Чкаловск

Председатель Комиссии: глава местного самоуправления муниципального округа город Чкаловск Нижегородской области Л. Е. Владимирова

Секретарь Комиссии: ведущий консультант отдела архитектуры, градостроительства и экологии администрации муниципального округа город Чкаловск Нижегородской области Д. Д. Уткина

Присутствовали:

Постоянные члены Комиссии: Зайцева Н. И., Федяева Ю.С., Сухарева Н. П., Кашурина Е. А., Плетнева Н. А.

1. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Чкаловск Нижегородской области по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Митрофанов В. Ю.
Вопрос	2.1. Рассмотрение обращения Митрофанова В. Ю. от 29.01.2026 №ОГ-145-10818/26 о возможности внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Чкаловск Нижегородской области в части изменения территориальной зоны «СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования» на территориальную зону «СХ-2. Зона ведения садоводства» для земельного участка с кадастровым номером 52:13:0110302:616, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Нижегородская область, г.о.г. Чкаловск, Пуреховский сельсовет, юго-восточнее д. Гребнево.
Информация	В адрес администрации муниципального округа город Чкаловск Нижегородской области поступило заявление от Митрофанова В. Ю. о предоставлении заключения о возможности изменения территориальной зоны для земельного участка с кадастровым номером 52:13:0110302:616.

	<p>Рассматриваемый земельный участок находится в собственности заявителя, имеет следующие характеристики: категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 52:13:0110302:616 полностью расположен в границе водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Нижегородской области 9 (реестровый номер границы 52:00-6.52).</p> <p>В соответствии с Генеральным планом городского округа город Чкаловск Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области №332 от 18.04.2023, земельный участок расположен в функциональной зоне «Зона сельскохозяйственного использования».</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Чкаловск Нижегородской области, утвержденными постановлением администрации городского округа город Чкаловск Нижегородской области от 17.11.2023 №2029, земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения).</p> <p>К заявлению документация по планировке территории, в том числе проектное предложение по обеспечению указанного земельного участка объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры представлены не были.</p> <p>Имеются противоречия с генеральным планом округа.</p> <p>В ходе обсуждения Комиссия считает нецелесообразным внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Чкаловск Нижегородской области в части изменения территориальной зоны «СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования» на территориальную зону «СХ-2. Зона ведения садоводства» для земельного участка с кадастровым номером 52:13:0110302:616.</p>
Результаты голосования	за – 7, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Считать нецелесообразным внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Чкаловск Нижегородской области в части изменения территориальной зоны «СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования» на территориальную зону «СХ-2. Зона ведения садоводства» для земельного участка с кадастровым номером 52:13:0110302:616. 2. Для возможности рассмотрения изменения функциональной и территориальной зоны рекомендовать заявителю предоставить документацию по планировке территории, в том числе проектное предложение по обеспечению указанного земельного участка объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

2. По вопросу рассмотрения результатов публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по обращениям заинтересованных лиц:

Заявитель	Булюкина Л.Ю.
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по проекту о

	<p>предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 2.7.2), установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Чкаловск Нижегородской области, утвержденными Постановлением администрации муниципального округа город Чкаловск Нижегородской области от 17.11.2023 №2029, для территориальной зоны Ж-1Г (Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Чкаловск), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, м.о. город Чкаловск, г. Чкаловск, ул. Суворова, д. 23А (кадастровый номер 52:13:0060112:3398).</p>
Информация	<p>В комиссию поступили материалы публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального округа город Чкаловск Нижегородской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 2.7.2), установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Чкаловск Нижегородской области, утвержденными Постановлением администрации муниципального округа город Чкаловск Нижегородской области от 17.11.2023 №2029, для территориальной зоны Ж-1Г (Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Чкаловск), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, м.о. город Чкаловск, г. Чкаловск, ул. Суворова, д. 23А (кадастровый номер 52:13:0060112:3398). проведены публичные слушания. Срок проведения – 18 дней. Количество участников – 0. Предложения и замечания – не поступали Согласно заключению о результатах публичных слушаний – публичные слушания признаны состоявшимися. Процедура публичных слушаний проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.</p>
Результаты голосования	за – 7, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<p>Отделу архитектуры, градостроительства и экологии администрации муниципального округа город Чкаловск подготовить постановление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 2.7.2), установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Чкаловск Нижегородской области, утвержденными Постановлением администрации муниципального округа город Чкаловск Нижегородской области от 17.11.2023 №2029, для территориальной зоны Ж-1Г (Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Чкаловск), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, м.о. город Чкаловск, г. Чкаловск, ул. Суворова, д. 23А (кадастровый номер 52:13:0060112:3398).</p>
Заявитель	Администрация муниципального округа город Чкаловск Нижегородской области
Вопрос	1.2. О рассмотрении результатов публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

	использования «Осуществление религиозных обрядов» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3.7.1), установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Чкаловск Нижегородской области, утвержденными Постановлением администрации городского город Чкаловск Нижегородской области от 17.11.2023 №2029, для территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ город Чкаловск, село Пурех, улица Остапово (кадастровый номер 52:13:0110401:3У1).
Информация	<p>В комиссию поступили материалы публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального округа город Чкаловск Нижегородской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Осуществление религиозных обрядов» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3.7.1), установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Чкаловск Нижегородской области, утвержденными Постановлением администрации городского город Чкаловск Нижегородской области от 17.11.2023 №2029, для территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ город Чкаловск, село Пурех, улица Остапово (кадастровый номер 52:13:0110401:3У1).</p> <p>Срок проведения – 17 дней. Количество участников – 0. Предложения и замечания – не поступали Согласно заключению о результатах публичных слушаний – публичные слушания признаны состоявшимися. Процедура публичных слушаний проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.</p>
Результаты голосования	за – 7, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Отделу архитектуры, градостроительства и экологии администрации муниципального округа город Чкаловск подготовить постановление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Осуществление религиозных обрядов» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3.7.1), установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Чкаловск Нижегородской области, утвержденными Постановлением администрации городского город Чкаловск Нижегородской области от 17.11.2023 №2029, для территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ город Чкаловск, село Пурех, улица Остапово (кадастровый номер 52:13:0110401:3У1).
Заявитель	ООО «МЗВА-ЧЭМЗ
Вопрос	1.3. О рассмотрении результатов публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общежития» (код 3.2.4), установленный Правилами

	<p>землепользования и застройки городского округа город Чкаловск Нижегородской области, утвержденными Постановлением администрации городского округа город Чкаловск Нижегородской области от 17.11.2023 №2029, для территориальной зоны П-4 (Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки продукции и иных объектов, не выше 4 класса опасности), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ город Чкаловск, г. Чкаловск, ул. Пушкина, земельный участок 44/2 (кадастровый номер 52:13:0060106:1651).</p>
Информация	<p>В комиссию поступили материалы публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального округа город Чкаловск Нижегородской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общежития» (код 3.2.4), установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Чкаловск Нижегородской области, утвержденными Постановлением администрации городского округа город Чкаловск Нижегородской области от 17.11.2023 №2029, для территориальной зоны П-4 (Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки продукции и иных объектов, не выше 4 класса опасности), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ город Чкаловск, г. Чкаловск, ул. Пушкина, земельный участок 44/2 (кадастровый номер 52:13:0060106:1651).</p> <p>Срок проведения – 17 дней.</p> <p>Количество участников – 0.</p> <p>Предложения и замечания – не поступали</p> <p>Согласно заключению о результатах публичных слушаний – публичные слушания признаны состоявшимися.</p> <p>Процедура публичных слушаний проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.</p>
Результаты голосования	<p>за – 7, против – 0, воздержались – 0</p>
Рекомендации	<p>Отделу архитектуры, градостроительства и экологии администрации муниципального округа город Чкаловск подготовить постановление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общежития» (код 3.2.4), установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Чкаловск Нижегородской области, утвержденными Постановлением администрации городского округа город Чкаловск Нижегородской области от 17.11.2023 №2029, для территориальной зоны П-4 (Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки продукции и иных объектов, не выше 4 класса опасности), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ город Чкаловск, г. Чкаловск, ул. Пушкина, земельный участок 44/2 (кадастровый номер 52:13:0060106:1651).</p>

Секретарь Комиссии

Д. Д. Уткина

